

Số: 633 /TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 12/2019/DSST, ngày 19/06 /2018 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1268 /QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 1007/2021/CT-VATCĐNB ngày 28/7/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của: ông Trương Minh Tùng, bà Trần Thị Mến, địa chỉ: ấp Bình Thuận, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa số 15, tờ bản đồ số 14 diện tích: 3.274 m<sup>2</sup> loại đất lúa và thửa số 27, tờ bản đồ số 14 diện tích: 1385 m<sup>2</sup> loại đất lúa tọa lạc tại: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích: 4.653 m<sup>2</sup> loại đất LUA,

Giá thẩm định khởi điểm ; 745.440.000 đồng ( Bảy trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.



- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 12/09/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**5. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND TX Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.





Số:658 /TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 15 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 12/2019/DS -ST ngày 19/6 /2018 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1268/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng bàng, tỉnh Tây Ninh;

- Căn cứ thông báo số 447/TB- CCTHA . ngày 30/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh , về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đáp ứng các điều kiện tiêu chuẩn đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Trương Minh Tùng, Trần Thị Mến.Địa chỉ: ấp Bình Thuận, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng ,tỉnh Tây Ninh, như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa số 15, tờ bản đồ số 14 diện tích: 3.274 m<sup>2</sup> loại đất lúa, thửa số 27, tờ bản đồ số 14 diện tích: 1385 m<sup>2</sup> loại đất lúa , ấp Bình Phú, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, tổng diện tích: 4.653 m<sup>2</sup> loại đất LUA,

Giá thẩm định ; 745.440.000 đồng ( Bảy trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)

**2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: số 09 tỉnh lộ 786 khu phố An Phú phường an Hòa , thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh số 159 Trần Hưng Đạo, phường 01 Thành phố Tây Ninh.

3.Thủ tục thời gian địa điểm tổ chức đấu giá do Công ty đấu giá hợp doanh Khải Hưng thực hiện theo quy định pháp luật.



Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND TX Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

